

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0134 תאריך: 17/07/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1198	2208-028	גרונר דב 28	ר.ל.השקמה החזקות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>1</u>
2	25-1177	0524-004	פייבל 4	ת"א בע"מ אבן דרך פייבל 4	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	25-1178	0505-016	הלסינקי 16	קרן ק.ר. נדל"ן בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>3</u>
4	25-1202	0074-006	אנגל 6	אריאל אלאוף	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
5	25-1212	0093-008	שלום עליכם 8	דוד חדד	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>
6	25-1200	0744-006	דרך הטייסים 6	ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל (בדרך הטייסים)	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
7	25-1207	3242-014	עזה 14	איציק אוליבר	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>



20/07/2025  
כ"ד תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי גרונר דב 28

6628/671	גוש/חלקה	25-1198	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	14/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	2208-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ר.ל.השקמה החזקות בע"מ  
גרונר דב 28, תל אביב - יפו 6949826

### עורך הבקשה

ענת מסורי  
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

### מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- מור אבי (ת.ז. 024210700) ל- ר.ל. השקמה החזקות בע"מ (ח.פ. 512029869) בהיתר מס' 22-0879 שניתן בתאריך 19/10/2022 (בתוקף עד 19.10.2025) ל:

תוספת בנייה ושינויים בבניין קיים במחצית הדרומית של המגרש, בן 2 קומות עם גג רעפים וניצול חללו מעל מרתף עובר יח"ד אחת (קוטג') בקיר משותף.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל היתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל היתר הקודם, מכתב מבעל היתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם, פרוטוקול + צילום ת.ז. מורשה חתימה.

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0134 מתאריך 17/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה

לשינוי שם בעל היתר מ- מור אבי (ת.ז. 024210700) ל- ר.ל. השקמה החזקות בע"מ (ח.פ. 512029869) בהיתר מס' 22-0879 (שבתוקף עד 19.10.2025).

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/07/2025  
כ"ד תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי פייבל 4, זלוציסטי 2

6108/114	גוש/חלקה	25-1177	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	09/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0524-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ת"א בע"מ אבן דרך פייבל 4  
הגבעה 21, כפר האורנים 7313400

### עורך הבקשה

ארי אתגר  
קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 64734

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0311 שניתן בתאריך 31/08/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי שחיזקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת קרקע חלקית 21- קומות גג חלקיות (סה"כ: 8 קומות) ומעל 2 קומות מרתף עבור 23 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "מצב המלחמה השפיע קשות על ענף הבניה, חוסר בפועלים, עיכובים באספקת חומרי בניה והפסקות עבודה יזומות של העירייה בשל המצב, כל הנ"ל גרם לעיכובים משמעותיים והארכת משך זמן ביצוע".

היתר מספר 22-0311 נמסר בתאריך 31/08/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 31/08/2025.

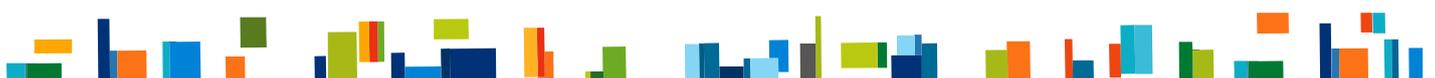
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 31/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 0134-25-1 מתאריך 17/07/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0311 לשלוש שנים נוספות מ- 31/08/2025 עד 31/08/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/07/2025  
כ"ד תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי הלסינקי 16

6108/86	גוש/חלקה	25-1178	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	09/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0505-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

קרן ק.ר. גדל"ן בע"מ  
הארד 3, תל אביב - יפו 6971056

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0440 שניתן בתאריך 01/09/2022 להריסת בניין קיים בן 4 קומות כולל קומת קרקע חלקית וח. כביסה על הגג, מעל מקלט, ח. הסקה ומשרדים במרתף עבור 8 יח"ד שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה. והקמת בניין חדש למגורים, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 19 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "חלו עיכובים בעקבות המצב הביטחוני החריג אשר השפיעו ישירות על התקדמות הבניה באתר".

היתר מספר 22-0440 נמסר בתאריך 01/09/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 01/09/2025.

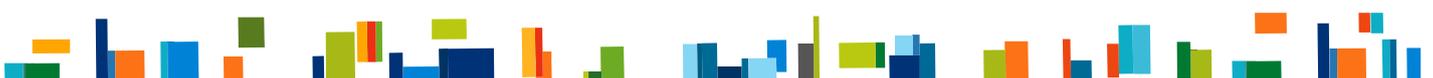
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 01/09/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0134 מתאריך 17/07/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0440 לשלוש שנים נוספות מ-01/09/2025 עד 01/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/07/2025  
כ"ד תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי אנגל 6

80046/3	גוש/חלקה	25-1202	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	14/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0074-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

משה אלאוף  
הדסה 6, תל אביב - יפו 6451306 יורם אלאוף  
אנגל 6, תל אביב - יפו 6522414 יעל צוקר  
אנגל 6, תל אביב - יפו 6522414 אריאל אלאוף  
הדסה 6, תל אביב - יפו 6451306 אלי אלאוף  
הדסה 6, תל אביב - יפו 6451306

### עורך הבקשה

פיצו קדם  
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-1042 שניתן בתאריך 26/12/2022

לתוספות ושינויים בבניין לשימור ג' בלב העיר, המשמש למגורים, בן 3 קומות וקומת גג חלקית.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-1042 ניתן בתאריך 26/12/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 22/12/2025 מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 22/12/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0134 מתאריך 17/07/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-1042 שניתן בתאריך 26/12/2022



לשלוש שנים נוספות מתאריך 26/12/2025 עד לתאריך 22/12/2028

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/07/2025  
כ"ד תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שלום עליכם 8

6907/26	גוש/חלקה	25-1212	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	15/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0093-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דוד חדד  
שד העם הצרפתי 10, רמת גן 5258110

### עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 01/08/2022 שניתן בתאריך 01/08/2025 להריסת הקיים במגרש והקמת בניין חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 21 דירות.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0573 ניתן בתאריך 01/08/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 01/08/2025 מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 01/08/2028

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0134 מתאריך 17/07/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0573 שניתן בתאריך 01/08/2022

לשלוש שנים נוספות מתאריך 01/08/2025 עד לתאריך 01/08/2028

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/07/2025  
כ"ד תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי דרך הטייסים 6, ברנפלד שמעון 14

6164/16	גוש/חלקה	25-1200	בקשה מספר
תל-חיים	שכונה	14/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0744-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל (בדרך הטייסים)  
דרך יצחק רבין 1, פתח תקווה 4925110

### עורך הבקשה

אייל קובי מושלין  
נחמני 36, תל אביב - יפו 6579505

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0456 שניתן בתאריך 17/07/2022 ל:

פינוי והריסת 3 בנייני מגורים במגרש מס' 101, המכילים 72 יח"ד.  
הקמת מבנן למגורים בבנייה מרקמית הכולל 6 בנייני מגורים בני 8-10 קומות (A,B,C,D,E,F\_ וסה"כ 260 יח"ד  
הכוללות קומות קרקע כ"א מעל קומות מרתף משותף על כל המגרש (פרט למפלס העליון).

התקבלה בקשה מטעם עורך הבקשה לחידוש ההיתר: "מורכבותו וגודלו של הפרויקט, הדורשים תיאום עם גורמים  
מקצועיים רבים, קבלני משנה ויועצים, השפעות ישירות של המלחמה אשר גרמה לשיבושים בלוחות הזמנים,  
בזמינות העובדים וכן בעיכוב אספקת חומרי גלם."

**היתר בנייה מס' 22-0456 ניתן בתאריך 17/07/2025 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 17/07/2025.**

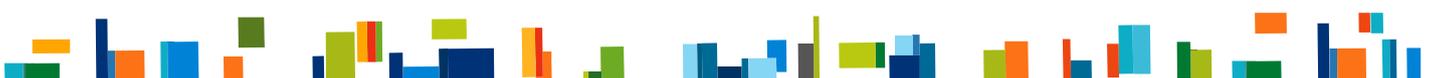
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות  
הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד  
לתאריך 17/07/2028.

**החלטה: החלטה מספר: 6**

**רשות רישוי מספר 1-25-0134 מתאריך 17/07/2025**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-0456 שניתן בתאריך 17/07/2022 לתקופה נוספת,



מתאריך 17/07/2025 עד לתאריך 17/07/2028.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין  
ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת/ת הבקשה הראשית.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/07/2025  
כ"ד תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי עזה 14

7076/63	גוש/חלקה	25-1207	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	14/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3242-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

איציק אוליבר  
עזה 14, תל אביב - יפו 6818114

### עורך הבקשה

אייל אינגבר  
השקד 10, גבעת שמואל 5405200

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0567 שניתן בתאריך 15/07/2021

להריסת הדירה הקיימת במחצית המערבית של הקומה השלישית (העליונה) ובנייתה מחדש עם תוספת שטח תוך חלוקת שטח הדירה ל- 3 חדרים (כולל שיפור מיגון וחדרי שירות) עם מרפסת גג ופרגולה מעליה וגזוזטראות לא מקורות, בבניין קיים למגורים בן 3 קומות המסומן לשימור. על הגג העליון – פתרון משותף למערכות טכניות, מעבי מזגנים ומערכת סולארית. על המגרש – פיתוח השטח, גדרות ושביל גישה משותף לבניין עם מסתור לפחי אשפה.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0567 ניתן בתאריך 15/07/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 15/07/2024 מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 15/07/2027.

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0134 מתאריך 17/07/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0567 שניתן בתאריך 15/07/2021



**לשלוש שנים נוספות מתאריך 15/07/2024 עד לתאריך 15/07/2027**  
**בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**

